



LA PRÉCISION DES COÛTS DE RECONSTRUCTION LE TEST ULTIME

ANALYSE DES PERTES TOTALES DANS LE SECTEUR DES HABITATIONS EN 2024



PERTES TOTALES

Saviez-vous que le meilleur test de l'exactitude d'une évaluation des coûts de reconstruction est sa comparaison avec les pertes totales réelles ? Avec ses capacités sans égal, Opta recueille et valide sans cesse des données, en ayant recours à un dialogue en temps réel et à des recherches en continu, partout au Canada. Notre engagement envers vous est de vous fournir les évaluations de propriétés les plus précises de l'industrie, avec des coûts de reconstruction à jour et au niveau local. Nous générons plus de 30 000 mises à jour quotidiennes par le biais des transactions iClarify^{mc} et procédons à une analyse régionale approfondie des données réelles sur les pertes totales au Canada. Ces informations nous aident à valider nos coûts de reconstruction, ce qui fait d'iClarify^{mc} la norme de l'industrie en matière d'évaluations et de renseignements sur les risques immobiliers au Canada. Une récente analyse des pertes totales en habitation, menée dans tout le Canada à partir de 35 sinistres, a montré un écart minime entre les évaluations iClarify^{mc} et les estimations des entrepreneurs.

Province	Ville	Nombre d'étages	Surface habitable (pi ²) (excluant le sous-sol)	Évaluation en \$ iClarify (iC)	Estimation de l'entrepreneur (EE)	iC/EE
AB	Edmonton	2	1 380	409 777 \$	408 093 \$	0 %
AB	Whitecourt	2	2 236	665 411 \$	654 152 \$	2 %
AB	Edmonton	2	1 320	396 238 \$	381 003 \$	4 %
AB	Calgary	2	1 728	642 280 \$	639 523 \$	0 %
AB	Enoch	1	1 250	413 950 \$	412 066 \$	0 %
C.-B.	Kamloops	À deux niveaux	2 156	669 697 \$	652 855 \$	3 %
C.-B.	Prince George	1	1 114	382 280 \$	383 157 \$	0 %
C.-B.	Surrey	2	2 432	977 640 \$	970 424 \$	1 %
C.-B.	Monte Creek	1	2 000	1 052 212 \$	1 056 888 \$	0 %
C.-B.	Surrey	2	2 299	664 342 \$	650 462 \$	2 %
NB	Edmundston	1	1 224	359 709 \$	366 886 \$	-2 %
NB	St Sauveur	À deux niveaux	2 438	504 471 \$	491 984 \$	3 %
NB	Tracy	1,5	1 425	370 457 \$	365 213 \$	1 %
NB	St Irenee	1,5	1 050	251 286 \$	265 898 \$	-5 %
NB	Harvey	2	1 650	355 658 \$	367 903 \$	-3 %
NB	Kedgwick Ouest	1,5	1 876	483 276 \$	496 427 \$	-3 %
N.-É.	Membertou	À deux niveaux	2 112	389 530 \$	374 857 \$	4 %
N.-É.	Donkin	1	1 116	318 451 \$	329 510 \$	-3 %
N.-É.	Membertou	À deux niveaux	1 920	344 122 \$	336 100 \$	2 %
N.-É.	Sydney Mines	1,5	2 062	479 085 \$	490 354 \$	-2 %
N.-É.	Mira Gut	1	1 100	262 097 \$	282 877 \$	-7 %
T.-N.-L.	Grand Falls Windsor	1	900	205 686 \$	206 425 \$	0 %
T.-N.-L.	Summerside	2	2 500	556 550 \$	568 876 \$	-2 %
T.-N.-L.	Lourdes	2	2 600	539 994 \$	564 275 \$	-4 %
T.-N.-L.	St George's	À trois niveaux	2 762	634 266 \$	632 138 \$	0 %
ON	Englehart	2	2 922	1 116 467 \$	1 140 380 \$	-2 %
ON	Lac La Croix First Nation	1	1 200	362 040 \$	365 608 \$	-1 %
ON	East Hawkesbury	2	1 895	608 390 \$	601 598 \$	1 %
ON	Hilton Beach	1	1 200	369 528 \$	378 510 \$	-2 %
ON	Shebandowan	1	3 000	1 257 720 \$	1 319 790 \$	-5 %
QC	Forestville	À trois niveaux	1 250	546 162 \$	541 512 \$	1 %
QC	Laval	2	1 550	445 935 \$	449 551 \$	-1 %
QC	Wotton	1,5	1 800	448 380 \$	465 676 \$	-4 %
QC	Wentworth-Nord	1	900	257 841 \$	257 955 \$	0 %
QC	Saint-Hedwidge-De-Roberval	2	3 360	668 707 \$	669 478 \$	0 %
Variance nationale moyenne						-1 %

CALGARY, ALBERTA

Coût de reconstruction iClarify^{mc}: 642 280 \$
Estimation de l'entrepreneur : 639 523 \$

PÉRILSCORE INCENDIE 100/100

Plus le Périlscore incendie est élevé, plus le risque de perte totale est élevé

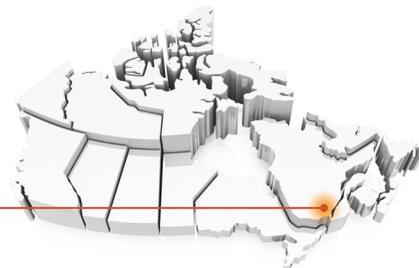


WOTTON, QUÉBEC

Coût de reconstruction iClarify^{mc}: 448 380 \$
Estimation de l'entrepreneur : 465 676 \$

PÉRILSCORE INCENDIE 99/100

Plus le Périlscore incendie est élevé, plus le risque de perte totale est élevé



LOURDES, TERRE-NEUVE

Coût de reconstruction iClarify^{mc}: 539 994 \$
Estimation de l'entrepreneur : 564 275 \$

PÉRILSCORE INCENDIE 83/100

Plus le Périlscore incendie est élevé, plus le risque de perte totale est élevé



ENGLEHART, ONTARIO

Coût de reconstruction iClarify^{mc}: 1 116 467 \$
Estimation de l'entrepreneur : 1 140 380 \$

PÉRILSCORE INCENDIE 67/100

Plus le Périlscore incendie est élevé, plus le risque de perte totale est élevé



TENDANCE 5 ANS

Au cours des cinq dernières années, les évaluations iClarify^{mc} sont toujours restées robustes et bien en deçà de la référence de l'industrie de +/- 15 %. Vous trouverez ci-dessous un aperçu de notre écart moyen provincial entre les évaluations iClarify^{mc} et les estimations des entrepreneurs depuis 2020 (période allant de 2020 à 2024).



Q : Comment Opta gère-t-il les augmentations liées aux coûts des matériaux de construction ?

Opta surveille en permanence la fluctuation des coûts des matériaux et procède à des ajustements trimestriels pour vous garantir les évaluations les plus précises et les plus récentes du marché. Suivez les dernières mises à jour des coûts de reconstruction et de l'analyse des pertes totales en vous inscrivant [ici](#). Le rapport d'Opta sur les coûts de reconstruction est publié deux fois par an.

Q : Comment Opta tient-il compte des différences régionales des coûts de reconstruction dans les divers marchés du Canada ?

Opta s'appuie sur un réseau de 300 entrepreneurs agréés répartis dans 86 villes canadiennes identifiées comme des "centres d'influence" qui génèrent plus de 7 750 points de données par an, utilisés pour valider l'exactitude et la pertinence régionale des coûts de reconstruction dans les évaluations iClarify^{mc} au Canada. Les taxes locales, les frais généraux et les profits, la productivité, l'enlèvement des débris, les conditions générales et les autres coûts essentiels sont entièrement reflétés avec précision dans les valeurs des coûts de reconstruction locaux des habitations. Également, avec son équipe interne dédiée aux évaluations des propriétés, Opta effectue des études de validation des coûts de reconstruction sur une base continue. Nos évaluateurs examinent l'exactitude des coûts de reconstruction dans les diverses régions du Canada.

NOS DONNÉES

Avec des informations sur plus de 18 millions d'habitations et 5,5 millions d'entreprises à travers le Canada, et appuyé par des ressources développées d'avant-garde de Verisk, Opta enrichit sans cesse son offre pour vous fournir les ensembles de données les plus précis et les plus complets au Canada. C'est notre engagement face à vous !

EN SAVOIR PLUS